

JA住宅ローン商品概要

平成30年10月15日現在

商品名	A 一般型	B 100%応援型	C 新築・購入コース
保証機関	青森県農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満*の方 *ただし、最終返済時の満年齢76歳以上80歳未満の給与所得者の場合は、お子様の連帯保証が必要となります。 *最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー返済)により、ご融資可能です。 ●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。) 		
必要年収	<ul style="list-style-type: none"> ●前年税込年収が150万円以上ある方…AおよびC ●前年税込年収が300万円以上ある方…B 		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者またはその家族が常時居住するための次の住宅及び土地を対象とし、以下の必要な資金にご利用いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築・増改築・改装・補修 ②新築または中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ③その他諸費用 ④土地の購入 ☆5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること…A ☆2年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること…C 		
お借入期間	●3年以上35年以内(1年(12ヶ月)単位)		
お借入額	10万円以上、5,000万円以内(1万円単位)		
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。 (※ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内) 		
担保	●ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる土地・建物の双方とします)に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。		
保証	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAが指定する保証機関【青森県農業信用基金協会】【協同住宅ローン(株)】の保証をご利用いただけます。 ※別途保証料が必要となります。 ●保証料のお支払いは、融資実行時の一括前払い方式となります。 ※保証料率については、各保証機関によって異なります。詳しくはJA窓口までお問い合わせ下さい。 		
火災共済	●担保物件については、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権設定させていただきます。		
団体信用生命共済	●JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。共済掛金はJAが負担いたします。三大疾病保障特約付団体信用生命共済をご希望の場合は店頭金利に+0.1%が上乗せとなります。9大疾病保障保険をご希望の場合は店頭金利に+0.3%上乗せとなります。		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※固定金利特約期間終了後、お申し出により再度固定金利特約期間を設定する場合はJA所定の更新手数料として別途5,000円+消費税が必要となります。 ※現在ご利用中のJA住宅ローンからのお借換えにはご利用いただけません。 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に沿えない場合がございます。 		



- | | | | |
|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 黒石基幹支店 (52-5111) | 平賀基幹支店 (44-2635) | 田舎館基幹支店 (58-2211) | 板柳基幹支店 (73-2231) |
| 山形支店 (52-4151) | 新屋支店 (44-2625) | 尾上基幹支店 (57-3511) | 沿川支店 (77-2011) |
| 六郷支店 (52-3373) | 竹館支店 (44-3026) | 常盤基幹支店 (65-3111) | |
| 浅瀬石支店 (52-4171) | 葛川支店 (55-2244) | 石川基幹支店 (92-3311) | 融資管理課 (44-6082) |

あなたにも、
とくとな
選択肢。



固定金利
選択型

新築

リフォーム

中古物件購入

他金融機関からの
お借り換え

3年固定特約

店頭表示金利 年2.15%
最大
年1.35%引下げ

最軽減金利

年0.8%

5年固定特約

店頭表示金利 年2.63%
最大
年1.38%引下げ

最軽減金利
年1.25%

10年固定特約

店頭表示金利 年3.36%
最大
年1.66%引下げ

最軽減金利
年1.7%

当初固定期間終了後

⇒再選択時に

店頭表示金利から

最大1.0%

最終完済時まで引下げいたします。

●当JAにて以下のお取引のいずれかをご利用中、または今後ご利用いただけるお客様

金利引下げ条件	弾力化条件	引下げ率
金利引下げ条件 【最大引下げ後の適用金利は0.05%引きの設定となります。】	①給与振込または農産物販売代金振込	▲0.5%
	②JAカード保有	▲0.4%
	③JA小口ローンの利用(既存契約・新規・借換含む)	▲0.4%
	④定期積金*または定期貯金(契約額30万円以上) *定期積金は口座振替のみ	▲0.2%
	⑤JAネットバンク利用	▲0.1%
	⑥公共料金口座振替(JAカード払含む)電気・電話(携帯電話含)・NHK・ガス・水道	各▲0.3% (最大適用▲1.5%)
	⑦JA取引 ガス供給・灯油定期配送	各▲0.2% (最大適用▲0.4%)
	⑧親族年金振込(指定替含)	▲0.2%
	⑨児童手当振込	▲0.3%
	⑩子育て世代応援(末子20歳迄) *契約時、お子様一人につき▲0.1%	各▲0.1% (最大適用▲0.3%)

- ①表示金利は平成30年4月2日時点のものです。
- ②最軽減金利は、金利引下げ条件を最大適用した場合の金利です。
- ③特約付団体信用生命共済をご利用の場合、所定の金利が上乗せされます。
- ④その他ご注意事項を裏面に記載しておりますので、必ずご確認ください。

『JAとのお取引はこれから』というお客様もお気軽にご相談下さい。

(ご利用に関しては、組合加入の為の出資が必要となります。)